



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

### Servizio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina

Prof.n. ....

data .....

**Oggetto:** Lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza dell'I.T.C. "Quasimodo" sez. ass. I.I.S. "G. Minutoli" nel Comune di Messina

**Impresa:** Donato Antonio Tindaro - sede in via Trazzera n°26 – Rodì Milici (Me)

**Contratto:** n°14423 di Rep. del 03.03.2017 registrato a Messina il 14.03.2017 al n.IT-1824 serie I

**Importo Complessivo:** € 140.000,00

**CIG:** 66673127E9; **CUP:** B46E12000430001

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Relazione

**Il Progetto** – la delibera CIPE n.6 del 20 gennaio 2012 ha destinato il finanziamento statale alla Città Metropolitana di Messina per l'importo complessivo di € 140.000,00 per interventi da eseguire presso l'I.T.C. Quasimodo sez. ass. I.I.S. "G. Minutoli" nel Comune di Messina.

Il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. n°423 del 19.04.2016 redatto dall'arch. Domenico Calarco, dall'arch. Matteo Venuto e dal Geom. Antonino De Luca, in servizio presso la IV Direzione.

**Il Quadro economico** – le opere dell'intervento ammontano a € 140.000,00 così distribuito  
PRIMA DELLA GARA:

<b>A) Importo lavori:</b>		<b>€ 111.385,22</b>
- Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€ 9.142,09	
- Incidenza Manodopera	€ 31.239,75	
Sommano	<b>€ 40.381,84</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
1) I.V.A. 22%	€ 24.504,75	
2) Incentivo (art.92 c.5 d. Lgs. 163/06)	€ 2.227,70	
3) Rimborso spese Provvidetorato	€ 500,00	
4) Oneri conferimento a discarica	€ 800,00	
5) Spese tecniche compr. ass. (art. 92 c7bis)	€ 300,00	
6) Spese Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
7) Imprevisti e arrotondamento	€ 252,33	
Sommano	<b>€ 28.614,78</b>	<b>€ 28.614,78</b>
<b>Importo totale</b>		<b>€ 140.000,00</b>



**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA ed approvato con D.D. n. 644 del 20.06. 2016:**

<b>Importo lavori:</b>		<b>€ 111.385,22</b>	
- Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€ 9.142,09	€ 9.142,09	
- Incidenza Manodopera	€ 31.239,75	€ 31.239,75	
Totale costi		<b>€ 40.381,84</b>	
Importo lavori a B.A.		€ 71.003,38	
Ribasso d'asta sui lavori a B.A.	45,1256%	€ 32.040,70	
<b>Lavori al netto del Ribasso d'Asta</b>			<b>€ 79.344,52</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
- I.V.A. sui lavori 22%		€ 17.455,79	
- Oneri Alta Sorveglianza Min. Infr. (Prov. Interr. OO,PP.)		€ 500,00	
- C.P.T. 20% su R.A. di € 32.040,70		€ 6.408,14	
- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00	
- Incentivi spese tecniche		€ 2.227,70	
- Spese tecniche comprese assicurazione (art.92 e 5 D. L.Lgs 163/06)		€ 300,00	
- Oneri di accesso alla discarica		€ 800,00	
- Accantonamento quota R.A. <b>50%</b>		€ 12.816,28	
- Imprevisti		€ 252,33	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 40.790,24</b>	<b>€ 40.790,24</b>
IMPORTO TOTALE			<b>€ 120.134,76</b>
ECONOMIE DA R.A. e IVA			<b>€ 19.865,24</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>			<b>€ 140.000,00</b>

**Il Contratto** : n°14423 di Rep. del 03.03.2017 registrato a Messina il 14.03.2017 al n.1T-1824 serie I, con il quale i lavori vennero affidati all' Impresa Donato Antonio Tindaro con sede in via Trazzera n°26 – Rodi Milici (Me), per l'importo contrattuale di € 79.344,52 oltre IVA, offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta € 111.385,22, le cui risorse risultano impegnate al Cap. 7705 al n°1535 giusta D.D. 1538/2014.

**La Consegna dei lavori** - I lavori furono consegnati, giusto processo verbale, redatto senza riserve, in data 08 maggio 2017 con decorrenza immediata. La durata era stabilita in giorni 180. Il termine di scadenza dei lavori era previsto il 07 ottobre 2017.

**La Sospensione e ripresa dei lavori** - I lavori non hanno subito sospensioni.

**Il Verbale concordamento nuovi prezzi** – Nel corso dell'opera non è stata riscontrata la necessità di eseguire lavori non previsti nel contratto d'appalto, per cui non è stato redatto alcun verbale di concordamento nuovi prezzi.

**Gli Accordi bonari intervenuti** – Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.



**Lo Stato finale**, è stato redatto e firmato dall'impresa senza riserve ed ammonta come appresso indicato:

- per lavori	Euro	79.341,88
da cui dedotti:		
- Certificato n°0	Euro	15.868,90
- Certificato n°1	Euro	<u>61.983,42</u>
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>1.489,56</b>

**Le Assicurazioni** – Come risulta dalle dichiarazioni, l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Le Cessioni di credito** – non risultano notificate all'ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

**Gli Avvisi ad opponendum** – La direzione dei lavori non ha rilasciato avvisi ad opponendum.

**La Visita sui luoghi** - il giorno 15 del mese di ottobre 2017 il sottoscritto, arch. Domenico Calarco, nella qualità di Direttore dei Lavori, vista la nota del 06.10.2017 in cui l'impresa comunica l'ultimazione dei lavori, si è recato presso l'Istituto Quasimodo al fine di verificare lo stato dell'arte dei luoghi e prendere atto dell'avvenuta ultimazione dei lavori alla presenza del Rappresentante Legale dell'Impresa, sig. Donato Antonio Tindaro.

Sulla scorta degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti in progetto.

**I Lavori** - sono stati eseguiti nel corpo di fabbrica denominato "C", esposto a N-O, e la porzione del corpo scala ad esso adiacente.

In particolare hanno riguardato: il rifacimento degli intonaci ammalorati del prospetto del corpo di fabbrica appena citato, il risanamento delle parti strutturali che insistono sempre dello stesso prospetto, la sostituzione di tutti gli infissi che ricadono sul prospetto, la sostituzione del controsoffitto insistente al piano rialzato e la manutenzione della scala di emergenza.

**Verifiche** - sono state controllate alcune misure, dimensioni e quantità delle varie opere eseguite, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto sopra, è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;



- che l'importo dei lavori non è superiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati senza alcun giorno di ritardo, rispetto al tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "Donato Antonio Tindaro" sono stati eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale per lavori	Euro	79.344,52	<i>9341,88*</i>
da cui detraendo gli acconti in corso d'opera :	Euro	77.852,32	
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>1.489,56</b>	

Diconsi euro 1489,56 (millequattrocentottantanove/cinquantasei) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Messina,

**L'IMPRESA**  
 DONATO ANTONINO TINDARO

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
 Arch. DOMENICO CALARCO

Visto e accettato si conferma:

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. ANTONINO MICELI

\* RISULTANO € 2,64 DI ECONOMIE SUI LAVORI CONTRATTUALI